

Kommunstyrelsen

## Markanvisning Site Alby Östra

### Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår koncern- och finansutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Godkänna markanvisningsavtal mellan Ånge kommun och Train Alliance AB.

### Ärendet i korthet

Train Alliance AB önskar en markanvisning för att kunna etablera verksamhet inom foodtech industrin på Site Alby Östra. Parterna har kommit överens om ett förslag till markanvisning som gäller i 36 månader och 10,5 hektar mark. Under de 36 månaderna förbinder sig kommunen att inte förhandla med andra parter om den aktuella marken och bolaget har rätt att söka nödvändiga tillstånd för verksamheten under denna period. Då det gäller en relativt lång tidsperiod har markanvisningsavgiften satts till 10 procent av den framtida köpesumman. Markanvisningsavgiften återbetalas inte oavsett om det leder till att köpeavtal såtillvida det inte är kommunen som säger upp avtalet.

### Förvaltningens övervägande

Den planerade etableringen är en del i den industriella symbiosen som byggs upp på site Alby östra och kommer ta del av dels värme, dels syrgas från vätgastillverkningen på området. Etableringen går i linje med planerna för området och förvaltningen bedömer att detta är helt i enighet med den övergripande visionen och ger också en trygghet i fortsatt arbete.

#### Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

#### Fokusområde Hållbar vardag

Etableringen bygger vidare på tidigare etableringar på site Alby Östra och bidrar till en hållbar utveckling i Ånge kommun

#### Fokusområde Hållbar hälsa

Den planerade etableringen bidrar till den gröna omställningen och skapar jobb i Ånge vilka båda bidrar till en mer hållbar hälsa för kommunens invånare.

#### Fokusområde Hållbar gemenskap

Genom fler arbetstillfällen i kommunen möjliggörs för fler människor i kommunen. Fler invånare möjliggör fler mötesplatser och en mer attraktiv kommun där människor kan utvecklas tillsammans.

#### Fokusområde Hållbar kompetens

Den tänkta etableringen kompletterar befintligt näringsliv i kommunen samt övriga etableringar på Site Alby Östra. Ett differentierat arbetsliv skapar möjligheter för att kunna attrahera ytterligare kompetens.

Fokusområde Hållbar natur

Etableringen är en del i den gröna omställningen bidrar därigenom till hållbar natur.